



سازمان سرمایه‌گذاری و
مشارکت‌های مردمی یزد

بسمه تعالی

((سال تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین))

تاریخ:
شماره:
پیوست:

فراخوان دو مرحله ای شناسایی سرمایه گذار

شهرداری یزد در نظر دارد با مشارکت بخش خصوصی از طریق روش های مختلف مشارکتی (مدنی، BOT و غیره)، طی دو مرحله نسبت به انتخاب سرمایه گذار واجد شرایط برای احداث "مجتمع رفاهی- تفریحی و تجاری" بر روی ملک شهرداری واقع در شهرک مهرآوران، بر بلوار انبیا اقدام نماید. در مرحله ی اول با شرایط مندرج در این آگهی سرمایه گذاران تعیین و در مرحله ی دوم شریک طرف قرارداد پس از برگزاری مناقصه ی محدود انتخاب می شود. لذا متقاضیان دارای توان فنی و مالی در این زمینه می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد فراخوان از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ به پورتال سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری یزد مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ نسبت به تکمیل و تحویل اسناد یاد شده اقدام نمایند.

توضیحات:

۱. هزینه های مربوط به آگهی، کارشناسی و تبلیغات فراخوان به عهده ی برنده ی نهایی فراخوان (مرحله ی دوم) می باشد.
۲. شورای سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی یزد در رد یک یا همه ی پیشنهادها مختار است.
۳. پیشنهاد دهندگان می بایست این آگهی را با قید قبولی کلیه ی شرایط مندرج در آن امضاء و به پیشنهاد مورد نظر خود ضمیمه نموده و تسلیم نمایند.
۴. تمامی صفحات اوراق پیشنهادی می بایست ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده باشد.
۵. پیشنهادها می بایست شامل موارد ذیل باشند:
 - ✓ اساسنامه، آگهی تاسیس و آگهی آخرین تغییرات برای صاحبان امضای مجاز اشخاص حقوقی و تصویر شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی
 - ✓ رزومه پیشنهاد دهنده
 - ✓ طرح و نقشه های مفهرمی مجتمع
 - ✓ آنالیز مبلغ کل سرمایه گذاری (آورده طرفین) و تشریح روش مشارکت
 - ✓ معرفی حساب بانکی دارای گردش مالی مناسب به همراه متوسط مانده ی ماهانه در حساب معرفی شده طی ۲ سال گذشته و جمع مبالغ برداشتی از حساب طی ۲ سال گذشته.
۶. آورده شهرداری برای احداث مجتمع، زمین و عوارضات است و آورده سرمایه گذار کلیه ی هزینه های طراحی، ساخت، نظارت و... می باشد.
۷. زمین محل احداث مجتمع واقع در شهرک مهرآوران، بر بلوار انبیا (کروکی پیوست) به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع می باشد.
۸. کاربری های ذیل در طراحی مجتمع مورد نظر است:





سازمان سرمایه‌گذاری و
مشارکت‌های مردمی یزد

«سال تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین»

تاریخ:
شماره:
پیوست:

کاربری تجاری شامل: واحدهای خرید روزانه و هفتگی، سوپر مارکت، بازارچه، رستوران، تالار پذیرایی و... کاربری فرهنگی و هنری شامل: کتابخانه، سینما، فرهنگسرا، سالن اجتماعات و...

کاربری تفریحی و گردشگری شامل: شهرسازی تفریحی، واحدهای اقامتی، هتل، مثل و...

تبصره: سرمایه‌گذار با توجه به روش مشارکت و آنالیز مبلغ کل سرمایه‌گذاری پیشنهادی می‌تواند نسبت به اعمال تغییرات در کاربری‌های فوق (حذف و اضافه) اقدام نماید.

۹. پیشنهادات می‌بایست به نحوی تنظیم گردد که سهم یا منافع طرفین مشارکت با توجه به آورده‌های طرفین در محل اجرای پروژه بطور کامل تامین گردد.

در صورتیکه منافع سرمایه‌گذار از محل زمین و مستحقات در محل اجرای پروژه تامین نشد (براساس آنالیز مبلغ کل سرمایه‌گذاری) این امکان وجود دارد که از طریق تهاتر، مازاد منافع ایشان به شرط توافق با شهرداری تامین گردد. در اینخصوص متقاضی می‌بایست نسبت به اعلام پیشنهاد نحوه تهاتر بصورت مشخص اقدام نماید.

بدیهی است که پیشنهاداتی که در تهیه آن سهم یا منافع طرفین مشارکت با توجه به آورده‌های طرفین در محل اجرای پروژه تامین شده باشد، دارای امتیاز بالاتری خواهند بود.

۱۰. پس از بررسی پیشنهادات و انتخاب سرمایه‌گذاران واجد شرایط، برنده نهایی از طریق مناقصه محدود (مرحله دوم فراخوان) انتخاب می‌شود.

۱۱. مناقصه محدود پس از اخذ مجوز کمیسیون ماده ۵ برگزار خواهد شد.

۱۲. ملاک‌های ارزیابی پیشنهاد دهندگان:

ردیف	معیار	سقف امتیاز
۱	آنالیز مبلغ کل سرمایه‌گذاری	۱۵
۲	تشریح روش مناسب مشارکت	۱۰
۳	طرح و نقشه‌های مفهومی پیشنهادی	۳۰
۴	توانمندی مالی، فنی و مدیریتی	۴۵
۵	جمع	۱۰۰

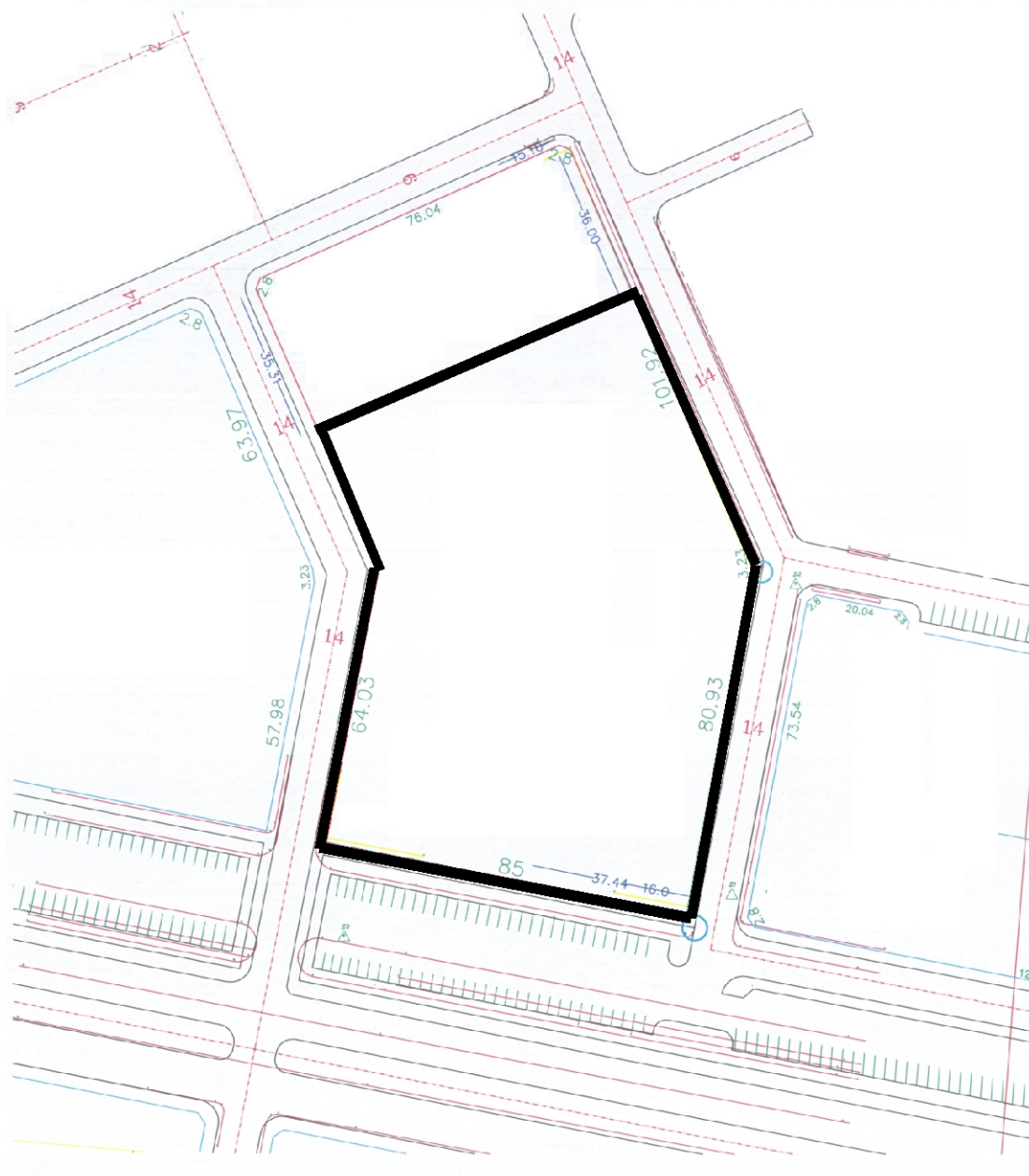




نشانی سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری یزد:

بلوار شهید سید محمد پاکزاد، بین چهارراه فرهنگیان و میدان آبشما، کوچه فاتح (محل سابق سازمان تاکسیرانی یزد) نشانی پورتال:

www.invest.yazd.ir تلفن: ۰۳۵-۳۳۱۳۵۱۰۷



کروکی زمین

www.invest.yazd.ir

تلفن: ۳۷۲۵۸۸۳۰ (۰۳۵)

نمايز: ۳۷۲۵۸۸۳۲ (۰۳۵)

نشانی: یزد، بلوار شهید سید محمد پاک نژاد

(حد فاصل چارراه فرهنگیان و سه راه آبنما) کوچه فاتح

