

عنوان (مناقصه / مزایده)

شماره (مناقصه / مزایده) تاریخ

حداکثر تاریخ و زمان تحویل

زمان بازگشایی پاکت ها

محل بازگشایی پاکت ها

نام شرکت کننده

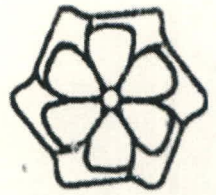
نام تحویل دهنده پاکت

شماره همراه

محل مهر دبیر خانه

محرمانه

شهرداری منطقه ۳ یزد



شهرداری یزد

منطقه ۳

برگ پیشنهاد قیمت

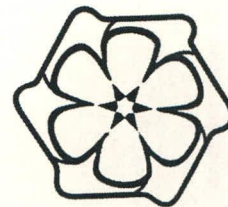
شرکت آمادگی دارد اجرای عملیات

..... را با توجه به برآورد اولیه پیوست به مبلغ کل

..... ریال (به عـدد) و

..... ریال (به حروف) اجرا نماید.

مهر و امضاء پیمانکار



فرم خود اظهاری

۱) گواهینامه صلاحیت پیمانکاری پیوست تا تاریخ دارای اعتبار می باشد و ظرفیت انجام کار تا

این تاریخ طبق سایت ساجار به تعداد می باشد .

۲) با توجه به آخرین آگهی تغییرات پیوست که تا تاریخ دارای اعتبار می باشد حق امضاء کلیه

اسناد مالی و قراردادها با خانم/ آقای سمت و خانم/ آقای

..... سمت می باشد .

۳) اینجانبان امضاء کنندگان ذیل متعهد می گردیم از قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ اطلاع

کامل داشته و مسئولیت هرگونه عدم رعایت مصوبه فوق را بعهده می گیریم .

۴) کلیه دارندگان حق امضاء در آخرین آگهی تغییرات می بایست ذیل این برگ و تمام مدارک منضم به اسناد مناقصه

را امضاء و مهر نمایند .

پیمانکار

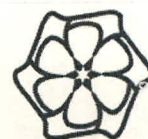
مهر و امضاء

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304288.....

پست:ندارد

بسم تعالی



شهرداری منطقه ۳

دعوت نامه شرکت در مناقصه عمومی

بدینوسیله با اطلاع می رساند منطقه ۳ شهرداری یزد در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۰۰۳۰۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ نسبت به برگزاری مناقصه عمومی واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه (۱) اقدام نماید، لذا در صورت تمایل در مناقصه فوق شرکت و نرخ پیشنهادی خود را اعلام نمایید.

مشخصات: بشرح زیر می باشد (طبق برآورد پیوست)

سقف مبلغ قرارداد ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

خرید اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ می باشد و حداکثر تاریخ تسلیم پیشنهادات تا پایان وقت اداری دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ به اداره حراست شهرداری یزد می باشد و کلیه پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ باز میگردد.

(۱) محل اجرای پروژه: سطح منطقه سه

(۲) جهت دریافت اسناد مناقصه در قبال واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری ۲۰۹۱۵۱۳۳۳۴ بانک تجارت به سایت شهرداری یزد (www.yazd.ir) مراجعه فرمائید. نظر به اینکه وجه پرداختی مسترد نمی گردد قبل از پرداخت وجه نسبت به مطالعه کامل نمونه اسناد اقدام و در صورت تمایل نسبت به واریز مبلغ و خرید اسناد اقدام نمایند. فیش پرداختی خرید اسناد را در پاکت الف تحویل نمایید.

(۳) نظارت بر حسن انجام کار بر عهده اداره فنی و عمران منطقه ۳ می باشد. ضمناً کلیه شرکت کنندگان در صورت خرید اسناد ملزم به شرکت در مناقصه می باشند و یا باید علت منطقی عدم حضور خود را کتباً اعلام نمایند در غیر اینصورت مراتب به معاونت برنامه ریزی استانداری اعلام و عواقب آن متوجه شرکت خواهد بود.

(۴) مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به میزان ۵۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال که می تواند بصورت واریز بحساب ۲۰۵۲۱۴۶۷۰۷ بانک تجارت شهرداری یزد و یا بصورت ضمانت نامه بانکی (با اعتبار سه ماه) در وجه حساب مذکور و یا اوراق مشارکت بی نام باشد.

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304288/920

پوست: ندارد

سر تعالی



شهرداری منطقه ۳

- ۵) متقاضیان واجد شرایط می توانند مبلغ پیشنهادی خود را طبق شرایط و مشخصات داده شده تکمیل و به دبیرخانه اداره حراست شهرداری یزد تحویل نمایند .
- ۶) مدارک تحویلی به دبیرخانه اداره حراست شهرداری یزد باید بصورت سر بسته و ممهور در یک پاکت اصلی که محتوی سه پاکت ، پاکت الف شامل ضمانت شرکت در مناقصه و فیش خرید اسناد ، پاکت ب محتوی دعوتنامه و گواهینامه صلاحیت پیمانکاری، گواهینامه ایمنی کارگاه (HSE) و آخرین آگهی تغییرات و سوابق موضوع پروژه ، و پاکت ج محتوی آنالیز قیمت و پیشنهاد قیمت ممهور به مهر پیشنهاد دهنده باشد .
- ۷) مدت اجرا ۹ ماه می باشد .
- ۸) اجرای عملیات براساس فهارس بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۱ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و با توجه به نقشه ها و مشخصات فنی مصوب پروژه و دستور کارهای صادره می باشد . این قرارداد مشمول تعدیل نمی شود .
- ۹) هرگونه خط خوردگی و شرط باعث ابطال مدارک می باشد .
- ۱۰) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
- ۱۱) نفرات اول و دوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری یزد ضبط میگردد.
- ۱۲) در صورت بروز حوادث قهری هیچیک از طرفین مسئول خسارتهای وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست.
- ۱۳) پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد.
- ۱۴) حق فسخ در تمامی قراردادها در صورت عدم انجام تعهدات مجری برای کارفرما محفوظ است .
- ۱۵) در صورت قبولی یا رد پیشنهاد اسناد مناقصه بجز ضمانتنامه مسترد نخواهد شد .
- ۱۶) به پیشنهاد ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۱۷) با توجه به ماده ۱۱ آئین نامه معاملات شهرداری ها هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۵٪ کل مبلغ مورد پیمان را شهرداری یزد به منظور حسن انجام تعهدات از پیمانکار تضمین بانکی یا اسناد خزانه به عنوان سپرده دریافت می دارد. ضمناً از هر پرداخت بابت ضمانت حسن انجام کار ۱۰٪ کسر می شود.
- ۱۸) کارفرما می تواند ۲۵٪ مبلغ قرارداد را کسر یا اضافه نماید، که قبل از انقضای مدت پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود .

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304288/920

پوست:ندارد

بسم تعالی



شهرداری منطقه ۳

۱۹) کلیه کسورات قانونی و قراردادی به عهده پیمانکار خواهد بود، اعتبار این پروژه از محل اعتبارات شهرداری بوده و تابع قوانین و آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۲۰) کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن از کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی شهرداری ها و دیگر قوانین مرتبط باید دارای تمام اهلیت قانونی جهت انعقاد قرارداد بوده و منع قانونی نداشته باشند.

۲۱) عدم ارائه قیمت در وقت مقرر به منزله انصراف از شرکت در مناقصه محسوب می شود.

۲۲) قرارداد باید توسط دارندگان امضایی که از طریق ارائه آخرین آگهی تغییرات احراز می گردد امضاء شود.

۲۳) شرایط عمومی پیمان شهرداری جزء لاینفک قرارداد محسوب می شود.

۲۴) به منظور جلوگیری از بروز خسارت به کلیه تأسیسات شهری (شبکه، برق، آب، گاز و...) و فضای سبز عمومی و همچنین تأسیسات آبیاری آنها، توسط پیمانکار، ترتیبی اتخاذ، تا قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی در راستای انجام موضوع قرارداد، با سازمان های مرتبط هماهنگی لازم به عمل آید. بدیهی است در غیر اینصورت کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد و برابر مفاد قرارداد و مقررات و آئین نامه معاملات شهرداریها با پیمانکار برخورد خواهد شد.

۲۵) در هنگام عقد قرارداد پیمانکار موظف است مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در طراحی، محاسبه و نظارت موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت با هزینه خود تمدید نماید. در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است در صورت عدم ارائه بیمه نامه توسط پیمانکار نسبت به کسر ۲ درصد از مبلغ صورت وضعیت قطعی در زمان رسیدگی نهایی اقدام نماید.

۲۶) رعایت مقررات ایمنی و ترافیکی و بهداشت حرفه ای پیمانکاری در طول مدت قرارداد تا تحویل نهایی بر عهده برنده مناقصه بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۷) پیمانکار باید گزارش تصویری از ابتدا تا پایان پروژه را به همراه فایل پاورپوینت تحویل کارفرما دهد بدیهی است در صورت عدم ارائه گزارش، کارفرما گزارش را تهیه و مبلغ هزینه تهیه گزارش را با افزایش ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد.

تاریخ: 1401/03/10

شماره: 1.00304288/920

پست:نلدارد

بسم تعالی



شهرداری منطقه ۳

۲۸) دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۹/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۹۸/۱۰/۱۸ جز اسناد مناقصه محسوب و پیمانکار ملزم به انجام آزمایشات مربوطه با هماهنگی دستگاه نظارت و محاسبه جرایم مربوطه می باشد.

۲۹) نظر به اینکه صدور مفاصاحساب قرارداد و پرداخت عملیات حاصل از نخاله برداری و خاکبرداری منوط به اخذ گواهی عدم خلافی پسماندهای عمرانی و ساختمانی از سازمان مدیریت پسماند شهرداری یزد میباشد، لذا پیمانکار ملزم به اخذ مجوز فعالیت از سازمان مذکور میباشد. بدیهی است در صورت عدم اخذ مجوز هرگونه عواقب به عهده آن شرکت میباشد.

۳۰) با توجه به این که تعیین پیمانکار واجد شرایط طبق بخشنامه شماره ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۰۷/۱۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و در دامنه قیمت مناسب پیشنهادی در مناقصات اعلام می گردد لذا بخشنامه فوق جزء اسناد مناقصه محسوب و باید توسط پیمانکار کپی تهیه و در پاکت ب گذاشته شود.

۳۱) با توجه به لزوم ارائه آنالیز قیمت همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور، بخشنامه مذکور جز اسناد مناقصه محسوب و پیمانکار ملزم به ارائه آنالیز قیمت اقدام و در پاکت ج قرار دهد، بدیهی است در صورت عدم ارائه آنالیز قیمت توسط پیمانکار پاکت ج پیمانکار بازگشایی نشده و پیشنهاد مذکور ابطال میگردد.

۳۲) این برگ و کلیه ضمایم جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب و بایستی ممهور به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده باشد.

۳۳) پیمانکار باید از لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۳۷/۱۰/۲۲ علم و اطلاع داشته و جزء افراد یا شرکتهای مذکور نبوده و گرنه قرارداد فسخ و پیمانکار مسئول خسارات وارده به موسسه دولتی خواهد بود.

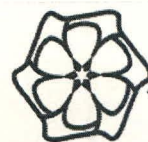
۳۴) سپرده نفر دوم تا انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول سپرده وی ضبط و اجرای کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد. در صورت امتناع نفر دوم از انعقاد قرارداد، سپرده نفر دوم نیز ضبط خواهد شد.

تاریخ: 1401/03/10.....

شماره: 100304288/920

پرست:فناورد

بسمه تعالی



شهرداری منطقه ۳

۳۵) متقاضیان می بایست حداقل دارای رتبه ۵ رشته ابنیه جهت اجرای پروژه و تجربه و توان فنی و مالی لازم جهت ارائه خدمات در انجام کار باشد.

رعایت کلیه مشخصات فنی و عمومی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مقررات ملی ساختمان الزامی است.

با توجه به برگزاری همزمان مناقصه مذکور با مناقصات ذیل اسناد مناقصات به ترتیب ذیل بازگشایی می گردد:

- ۱) واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه (۱)
- ۲) زیرسازی معابر در سطح منطقه سه
- ۳) پیاده روسازی خیابان منتظر فرج
- ۴) پیاده روسازی بلوار پروفیسور حسابی
- ۵) اصلاح هندسی و ترمیم رفوژ میانی معابر در سطح منطقه سه
- ۶) پیاده روسازی بلوار شهیدان انتظاری
- ۷) ساماندهی بوستان مریم و وحدت

لذا چنانچه پیمانکار در هر یک از مناقصه ها برنده گردید اسناد وی در مناقصه بعدی بازگشایی نمی گردد.

فرامرز رضانی

مدیر منطقه

شرایط خصوصی پیمان

واگذاری امور امانی در سطح

منطقه سه (۱)

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۲/۱۰۸۸/۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. در این پروژه نیاز به حضور کارشناسان خارجی نمی‌باشد.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

بر اساس یکی از نرم افزارهای معتبر تهیه و در قطعه های مناسب و رنگی چاپ شود.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

پیمانکار ملزم به ارائه گزارش پیشرفت پروژه تحت فایل power point در پایان همراه می‌باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در

زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد. -----

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می‌کند.

کارفرما هیچ‌گونه تعهدی مبنی بر تامین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ندارد..

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تامین ماشین آلات رعایت کند .

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما ، مهندس مشاور و آزمایشگاه ، به شمار افراد زیر ، دفتر کارگاهی ، مسکن کارگاهی و غذا ، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر ، تامین کند :-----

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد ، به شرح زیر است :بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد . بدیهی است اگر پیمانکار موضوع پیمان را بیمه نکند ، در صورت وقوع هر نوع حادثه جبران خسارت های وارده به هر ترتیب به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص مسئولیتی ندارد .

پیمانکار موظف هست مسئولیت حرفه ای خود و در صورت نیاز مسئولیت سایر عوامل مرتبط در طراحی ، محاسبه و نظارت ساختمانهای تحت پوشش خود اعم از شهری ، روستایی را نزد یکی از شرکت های دارای صلاحیت بیمه نماید و تا تاریخ تشکیل کمیسیون تحویل موقت با هزینه خود تمدید نماید . در صورت عدم ارائه بیمه نامه مسئولیت توسط پیمانکار ، تمام مسئولیت های حقوقی مرتبط با آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است در صورت عدم ارائه بیمه نامه توسط پیمانکار نسبت به کسر ۲ درصد از صورت وضعیت قطعی در زمان رسیدگی نهایی اقدام نماید .

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار ، به شرح زیر است :

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد ، به شرح زیر است :-----

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر ، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است :پیمانکار ملزم به تهیه و ارائه نقشه های چون ساخت در زمان تحویل موقت پروژه می باشد .

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند .

بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد .

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر ، تامین می کند .

هیچگونه تعهدی بر عهده کارفرما نمی باشد .

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است :

به این قرارداد تعدیل تعلق نمیگیرد .

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش های زیر ، به عهده پیمانکار است :

هزینه های مربوط به آزمایشات تست مجدد بر عهده پیمانکار میباشد . پیگیری انجام آزمایشات به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان ، طبق مصوبه شماره مورخ هیات وزیران ، است .

ماده ۳۶- میزان ، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه شماره ۲۳۱۲ / ۴۲ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۳ هیات وزیران است .

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است :-----

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند .-----

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر ، تامین می کند .-----

ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار ، قسمت های زیر را در زمان هایی که برای هر یک از آن ها به شرح زیر تعیین شده است ، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد .

ماده ۴۷- د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد ، به شرح زیر است .-----

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق ، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر ، پرداخت می شود .

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود: بر اساس مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

سایر شرایط

- ۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات، هماهنگیهای لازم با ادارت حفارت را بعمل آورد.
- ۲- پیمانکار می بایست هماهنگی لازم با راهنمایی و رانندگی شهرستان بعمل آورده و ضمن هماهنگی نسبت به نصب تابلو ها و علائم هشدار دهنده لازم اقدام نماید.
- ۳- پیمانکار مکلف است در پایان ساعت کاری، کلیه مصالح و نخاله های موجود در معبر را جمع آوری نموده به نحوی که برای تردد شهروندان اعم از پیاده و سواره مشکلی وجود نداشته باشد.
- ۴- پیمانکار موظف است کلیه مسائل و ضوابط ایمنی را رعایت نموده و قبل از شروع کار، نسبت به بیمه مسئولیت مدنی کارگاه و ارائه بیمه نامه به کارفرما اقدام نماید.
- ۵- پیمانکار موظف است از مصالح مرغوب و درجه یک استفاده نموده و قبل از تخلیه مصالح در کارگاه از دستگاه نظارت تأییدیه دریافت نماید.
- ۶- سیمان مصرفی پروژه می بایست کلا به صورت پاکتی و از تیپ ۲ باشد.
- ۷- استفاده از آهک سرباره کوره های فولاد در پروژه ممنوع می باشد.
- ۸- هیچگونه آئینی به عنوان تخریب شفته قابل پرداخت نخواهد بود.
- ۹- در پیاده روهایی با عرض کمتر از ۲ متر کلیه خاکبردارها با دست انجام خواهد شد.
- ۱۰- در پیاده روهایی با عرض کمتر و یا بیشتر از ۲ متر می بایست خاکبردارها با ماشین انجام شود. بدیهی است پیمانکار موظف است فاصله نیم متر از دیوارها و سنگ جدولهای موجود که تخریب نمیگردند را با دست خاکبرداری نماید.
- ۱۱- چنانچه پیمانکار نسبت به تخریب موزائیک فرش و آسفالت با ماشین آلات مکانیکی اقدام نماید، هیچگونه آئینی بابت تخریب قابل پرداخت نخواهد بود و صرفاً از آئیم ۱۰۹۱۸۰۰ پرداخت می گردد.
- ۱۲- پیمانکار موظف است حسب هماهنگی دستگاه نظارت نسبت به شفته کردن محل اجرای سنگ جدول با آهک ۵۰ کیلوگرم در هر مترمکعب به عرض حداقل ۶۰ سانتیمتر و عمق حداقل ۲۰ سانتیمتر اقدام نماید.
- ۱۳- در پیاده روهائی که نیاز به اجرای شفته می باشد پیمانکار موظف است نسبت به اجرای شفته با آهک ۵۰ کیلوگرم در هر متر مکعب به عمق ۲۰ حداقل سانتیمتر اقدام نماید.
- ۱۴- ملایک محاسبه عیار آهک در شفته رزرها، تناژ آهک تخلیه شده در محل (که می بایست با تحویل قبض باسکول به تأیید ناظر پروژه برسد) و مساحت کار انجام شده خواهد بود.
- ۱۵- چنانچه در حین اجرای پروژه نیاز به موارد اجرایی دیگری باشد حسب دستور کارهای ابلاغی کارفرما اقدام خواهد شد.
- ۱۶- چنانچه پیمانکار نسبت به جمع آوری و تخریب سنگ جدول و بتن مگر و ماهیچه با وسایل مکانیکی اقدام نماید، هزینه جمع آوری و تخریب بتن ماهیچه و مگر بر اساس ردیف ۱۱۰۹۱۹۰۰ پرداخت خواهد شد.
- ۱۷- موزائیک مصرفی پروژه باید قبل از تخلیه در محل به تأیید دستگاه نظارت برسد.

۱۸- در تمامی آیت‌های فهرست بها که در برآورد موجود و شامل انجام آزمایش باشند، پیگیری و انجام و ارائه آزمایشات مربوطه الزامی و بر عهده پیمانکار می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم ارائه موارد پیش گفته، ردیف مورد نظر به تایید دستگاه نظارت نمی‌رسد.

۱۹- ازبیلت کل کار اجرا شده به پیوست هر صورتجلسه ی اجرای کار، در قالب فایل CAD، PDF و یک نسخه به صورت دستی مهر و امضا شده تحویل دستگاه نظارت گردد. در غیر این صورت هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. و صورتجلسات جهت تکمیل مدارک عودت داده می شود.

۲۰- پیمانکار ملزم به تنظیم صورتجلسات و صورت وضعیت ها در نرم افزار جامع مدیریت پروژه (پوشا) بوده و رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکار به صورت دستی و خارج از نرم افزار فوق مجاز نمی باشد .

۲۱- ارائه مستندات پروژه جهت رسیدگی موقت صورتجلسات در بازه زمانی قبل و بعد از اتمام هر مرحله عملیات الزامی بوده و لازم است به همراه صورتجلسات امضا شده (توسط پیمانکار) ارائه گردد.

۲۲- در صورت ابلاغ کارهای مازاد به پیمانکار ، در صورتی که کار مذکور در فهارس بهای ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور دارای ردیف باشد ، کار مربوطه عیناً از همان ردیف با اعمال کلیه ضرایب پیمان پرداخت می گردد و در صورتی که در فهارس بها و یا برآورد منضم دارای ردیف و مبلغ نباشد به صورت قیمت جدید اعمال می شود .

۲۳- کلیه فعالیت های صورت گرفته توسط پیمانکار در یک پروژه صرفاً در قالب قرارداد فیما بین به صورت ردیف های موجود در فهارس بها و اقلام ستاره دار قابلیت پرداخت داشته و هر گونه پرداخت به صورت فاکتوری و خارج از روند پروژه های عمرانی مجاز نمی باشد .

۲۴- رعایت کلیه ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار (HSE) و تأمین ملزومات آن از جمله نصب نوار خطر ، تابلوهای هشدار دهنده (محدوده کارگاه ، کارگران مشغول کارند ، خطر برخورد با مصالح و ...) چراغ چشمک زن ، استفاده از بشکه های ترافیکی برای هدایت ترافیک و ... در تمام مراحل کار الزام به رعایت بوده و هیچ گونه پرداخت اضافی بابت رعایت موارد ایمنی لحاظ نمی گردد .

۲۵- در صورت عدم رعایت نکات ایمنی هر گونه خسارت جانی و مالی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت ضمناً پاسخگویی کلیه دعاوی مطروحه در تمام مراجع قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود .

۲۶- پیمانکار ملزم به رعایت چک لیست الزامات طراحی فضای شهری برای معلولین می باشد .

۲۷- ملاک عمل فاصله حمل مصالح در صورت وضعیت های پرداختی فاصله حمل برآورد منضم می باشد .

۲۸- در زمان اجرای پروژه و کنترل کیفی و کمی کار انجام شده ، رعایت بخشنامه شماره ۹۸/۵۹۷۹۹۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ با موضوع دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی عملیات اجرا شده توسط دستگاه نظارت نافذ است .

۲۹- با توجه به طرح هوشمند سازی پسماندهای عمرانی و ساختمانی در شهر یزد از سوی سازمان مدیریت پسماند پیمانکار ملزم به اخذ مجوز فعالیت از سازمان مدیریت پسماند می باشند . (جهت صدور مفاصا حساب قراردادهای عمرانی اخذ گواهی عدم خلاف پسماندهای عمرانی توسط پیمانکار مربوطه از سازمان الزامی است)

۳۰- پیمانکار ملزم به تأمین ماشین آلات به تعداد کافی می باشد. بدیهی است کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر تأمین ماشین آلات ندارد.

۳۱- تأمین کلیه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان ، راه ، آب ، برق ، مخابرات و سوخت بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد .

۳۲- پیمانکار از محل کار بازدید ، و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده ، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود .

- ۳۳- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .
- ۳۴- در صورت تأخیر در اجرا و تحویل پروژه مطابق شرایط عمومی پیمان خسارت تأخیر از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد .
- ۳۵- پیمانکار موظف است در طول اجرای قرارداد نهایت همکاری را با نماینده کارفرما به عمل آورد .
- ۳۶- پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجرای عملیات می باشد و در صورت هر گونه تأخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود .
- ۳۷- پیمانکار ملزم میگردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد حداکثر ظرف ۴۸ ساعت از اعلام مسئولین کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تأیید را بکار گمارد .
- ۳۸- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار ، پیمانکار مسئولیت تهیه ، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به اداره کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت .
- ۳۹- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهدہ داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحقاقی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند . ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان اجباری می باشد .
- ۴۰- پیمانکار تعهد می نماید که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه و مشخصات داده شده مطابق برنامه پیشرفت کار و دستورات کارفرما با تایید دستگاه نظارت به نحو احسن انجام و از افراد کار آزموده و با تجربه در کار استفاده نماید .
- ۴۱- مسئولیت اجرای صحیح کار بر عهده پیمانکار می باشد و چنانچه مغایرتی در نقشه های اجرایی مشاهده گردد پیمانکار موظف است سریعاً مراتب را به اطلاع کارفرما رسانیده تا نسبت به رفع آن اقدام شود .
- ۴۲- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرائی شخص واجد شرایط را به عنوان رئیس کارگاه به دستگاه نظارت معرفی کند و رئیس کارگاه می بایست به وظایف خود مطابق ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان عمل نماید .
- ۴۳- چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی ، زیانی به ابنیه ، تجهیزات و یا سایر اموال کارفرما و شهروندان وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده و هزینه پیمانکار می باشد . و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارت احتمالی ، کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار و یا از محل سپرده های وی کسر نماید .
- ۴۴- پیمانکار می بایست کارگاه را به نفع کارفرما بیمه مسئولیت مدنی نماید و یک نسخه از بیمه نامه را تحویل دستگاه نظارت نماید .
- ۴۵- پیمانکار با امضاء این شرایط خصوصی؛ تمام موارد مندرج فوق را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید .
- ۴۶- لازم است دستورالعمل تهیه و نصب سنگ جدول به شماره ۴۰۰۲۹۷۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ ابلاغی از سوی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری یزد رعایت گردد .
- ۴۷- لازم است دستورالعمل پرداخت خاک مناسب به شماره ۴۰۰۳۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ ابلاغی از سوی معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری یزد رعایت گردد .

نماینده پیمانکار

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

نام و نام خانوادگی

مهر امضاء

امضاء

خلاصه مالی کل

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

درصد غیر پایه به کل	جمع			سال	عنوان رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
% .	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰	.	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰	۱۴۰۱	اینیه
% .	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	.	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۱۴۰۱	تأسیسات مکانیکی
% .	۸,۴۳۰,۵۰۸,۰۹۰	.	۸,۴۳۰,۵۰۸,۰۹۰	جمع کل رشته ها:	
۲,۵۲۹,۱۵۲,۴۲۷	بالاسری: ۱/۳				
۱۰,۹۵۹,۶۶۰,۵۱۷	جمع: ده میلیارد و نهمصد و پنجاه و نه میلیون و ششصد و شصت هزار و پانصد و هفده				
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:				
۱۱,۰۰۹,۶۶۰,۵۱۷	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار: یازده میلیارد و نه میلیون و ششصد و شصت هزار و پانصد و هفده				



کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

خلاصه مالی رشته

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : ابنیه				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% .	۱,۴۶۶,۳۶۵,۰۰۰	.	۱,۴۶۶,۳۶۵,۰۰۰	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن
% .	۱۶۹,۳۹۰,۰۰۰	.	۱۶۹,۳۹۰,۰۰۰	فصل دوم . عملیات خاکی با دست
% .	۵۱۹,۰۶۴,۸۰۰	.	۵۱۹,۰۶۴,۸۰۰	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین
% .	۴۹۸,۱۴۵,۰۰۰	.	۴۹۸,۱۴۵,۰۰۰	فصل چهارم . عملیات بتابی با سنگ
% .	۵۰۳,۱۸۶,۰۰۰	.	۵۰۳,۱۸۶,۰۰۰	فصل هشتم . بتن درجا
% .	۱,۳۹۶,۷۰۰,۰۰۰	.	۱,۳۹۶,۷۰۰,۰۰۰	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی
% .	۱,۳۲۲,۱۹۰,۰۰۰	.	۱,۳۲۲,۱۹۰,۰۰۰	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی
% .	۵۸۱,۹۰۰,۰۰۰	.	۵۸۱,۹۰۰,۰۰۰	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک
% .	۵۱,۶۶۰,۰۰۰	.	۵۱,۶۶۰,۰۰۰	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی
% .	۱,۱۶۷,۷۰۰,۰۰۰	.	۱,۱۶۷,۷۰۰,۰۰۰	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک
% .	۱۸۹,۸۱۰,۰۰۰	.	۱۸۹,۸۱۰,۰۰۰	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک
% .	۳۲,۹۷۵,۰۰۰	.	۳۲,۹۷۵,۰۰۰	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی
% .	۷,۸۹۹,۰۸۵,۸۰۰	.	۷,۸۹۹,۰۸۵,۸۰۰	جمع فصول:
	۳۹۴,۹۵۴,۲۹۰		۱/۰۵	منطقه:
	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰			جمع پس از اعمال ضرایب:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تأسیسات مکانیکی				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% .	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	.	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	فصل سوم . لوله های پی . وی . سی و پلی پروپیلن
% .	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	.	۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰	جمع فصول:
	۱۱,۲۶۸,۰۰۰		۱/۰۹	منطقه:
	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰			جمع پس از اعمال ضرایب:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تجهیز و برچیدن کارگاه				
درصد غیر پایه به کل	جمع			عنوان فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
% ۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
% ۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع فصول:

نیل

کارفرما : شهرداری منطقه سه

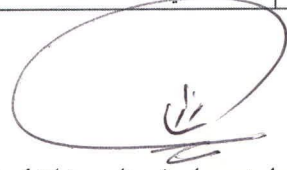
مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار :

دفتريچه فهرست مقادير

نام پروژه: واگذاري امور امني در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرايي: شهرداري منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداري منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاري امور امني در سطح منطقه سه

سال ۱۴۰۱		فصل اول . عمليات تخریب و برچیدن				فهرست بهای پایه رشته آبیه	
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	ردیف
۹۳,۷۹۵,۰۰۰	۱	۱۵	۶,۲۵۳,۰۰۰	مترطول	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.15 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	۰.۱۰۲۰۶	۱
۶,۳۲۰,۰۰۰	۱	۲۰	۳۱۶,۰۰۰	مترطول	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بنایی.	۰.۱۰۲۰۸	۲
۲۱,۰۴۰,۰۰۰	۱	۲۰	۱,۰۵۲,۰۰۰	مترطول	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی مترمربع، در سطوح بتنی.	۰.۱۰۲۱۱	۳
۴۲,۹۸۰,۰۰۰	۱	۲۰	۲,۱۴۹,۰۰۰	مترطول	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا 4 سانتی متر با استفاده از ابزار دورانی چکشی.	۰.۱۰۲۲۰	۴
۱۷۳,۱۰۰,۰۰۰	۱	۱۵۰	۱,۱۵۴,۰۰۰	مترمربع	تخریب کلی ساختمان‌های با مصالح خشتی و چینه‌ای.	۰.۱۰۳۰۱	۵
۲۰,۴۳۰,۰۰۰	۱	۱۵۰	۱,۳۶۲,۰۰۰	مترمربع	تخریب کلی ساختمان‌های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه‌ای.	۰.۱۰۳۰۲	۶
۵۱,۷۲۰,۰۰۰	۱	۸۰	۶۴۶,۵۰۰	مترمکعب	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	۰.۱۰۴۰۲	۷
۶۱,۳۶۰,۰۰۰	۱	۱۰	۶,۱۳۶,۰۰۰	مترمکعب	تخریب بتن غیرمسلح.	۰.۱۰۴۰۵	۸
۸۹,۳۰۰,۰۰۰	۱	۱۰	۸,۹۳۰,۰۰۰	مترمکعب	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	۰.۱۰۴۰۶	۹
۷,۸۱۵,۰۰۰	۱	۱۰	۷۸۱,۵۰۰	مترمکعب	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوک‌ها، سنگ‌ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	۰.۱۰۴۰۸	۱۰
۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰	۱۲۹,۰۰۰	مترمربع	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش‌های بتنی همراه با ملات مربوط.	۰.۱۰۵۰۲	۱۱
۲۲,۷۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۲۲۷,۰۰۰	مترمربع	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم.	۰.۱۰۵۰۳	۱۲
۱,۹۹۵,۰۰۰	۱	۱۰	۱۹۹,۵۰۰	مترمربع	برچیدن فرش کف از سنگ‌های لاشه ریشه‌دار یا قلو، همراه با ملات مربوط.	۰.۱۰۵۰۴	۱۳
۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۵۰۰	۲۲۴,۰۰۰	مترطول	برچیدن جدول‌های بتنی پیش‌ساخته و سنگی با هر ابعاد.	۰.۱۰۵۱۵	۱۴
۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۵۰	۱۰۴,۰۰۰	مترمربع	برچیدن هر نوع نرده فلزی و چوبی.	۰.۱۰۷۰۹	۱۵
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰	۱۳۵,۰۰۰	مترطول	برچیدن لوله‌های آریست سیمان، لوله‌های پیش‌ساخته سیمانی یا چدنی مدفون در مصالح بنایی.	۰.۱۰۸۱۶	۱۶
۳۴,۷۴۰,۰۰۰	۱	۶۰۰	۵۷,۹۰۰	مترطول	برش آسفالت با کاتر به عمق تا 7 سانتی متر (اندازه‌گیری برحسب طول هر خط برش).	۰.۱۰۹۰۷	۱۷
۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰	۱۱۰,۰۰۰	مترمربع	تخریب کلی آسفالت به ضخامت تا 5 سانتی متر.	۰.۱۰۹۰۹	۱۸



کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰۰	۶۵۰,۰۰۰	مترمکعب	تخریب و برچیدن کف فرش معابر اصلی و پیاده رو ها اعم از آسفالت ، بتن غیر مسلح ، کف فرش ، موزاییک و با استفاده از ماشین آلات مکانیکی تا عمق حداکثر 20 سانتی متر و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۰۱۰۹۱۸۰۰	ف	۱۹
۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۳۰۰	۶۵۰,۰۰۰	مترمکعب	تخریب و برچیدن شفته ، بتن مگر و ماهیچه سنگ جدول های بتنی پیش ساخته با استفاده از ماشین آلات مکانیکی و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۰۱۰۹۱۹۰۰	ف	۲۰
۵۲,۴۰۰,۰۰۰	۱	۸۰	۶۵۵,۰۰۰	مترطول	برش بتن به انضمام بریدن میلگردها، با کاتر به ضخامت تا 15 سانتی متر (اندازه گیری برحسب هر خط برش).	۰۱۰۹۲۰	ف	۲۱
۱,۴۶۶,۳۶۵,۰۰۰				جمع بدون ضرایب:				

سال ۱۴۰۱		فصل دوم . عملیات خاکی با دست				فهرست بهای پایه رشته اینیه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۱۶۰,۹۵۰,۰۰۰	۱	۳۰۰	۵۳۶,۵۰۰	مترمکعب	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	۰۲۰۱۰۲	ف	۲۲
۸,۴۴۰,۰۰۰	۱	۴۰۰	۲۱,۱۰۰	مترمربع	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد.	۰۲۰۵۰۱	ف	۲۳
۱۶۹,۳۹۰,۰۰۰				جمع بدون ضرایب:				

سال ۱۴۰۱		فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین				فهرست بهای پایه رشته اینیه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۶۳,۷۵۰,۰۰۰	۱	۵۰۰	۱۲۷,۵۰۰	مترمکعب	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۰۳۰۵۰۱	ف	۲۴
۷۸,۴۴۲,۰۰۰	۱	۹۱۰	۸۶,۲۰۰	مترمکعب	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله 100 متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۰۳۰۷۰۱	ف	۲۵
۱۲,۰۸۴,۸۰۰	۱	۳,۶۴۰	۳,۳۲۰	مترمکعب	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر 100 متر به تناسب محاسبه می شود).	۰۳۰۷۰۲	ف	۲۶
۱۴۶,۹۶۵,۰۰۰	۱	۸,۶۴۵	۱۷,۰۰۰	مترمکعب کیلومتر	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۰۳۰۷۰۳	ف	۲۷

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۲۸	ف	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 10 کیلومتر تا 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 10 کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب کیلومتر	۱۳,۸۰۰	۴,۵۵۰	۱	۶۲,۷۹۰,۰۰۰
۲۹	ف	۰۳۱۰۰۲۰۰	پرداخت عوارض، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر، بارگیری، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای ابنیه سال 1401	مترمکعب	۳۸۹,۳۸۰	۳۵۰	۱	۱۳۶,۲۸۳,۰۰۰
۳۰	ف	۰۳۱۱۰۲	پخش، تسطیح، غرقاب کردن و کوبیدن ماسه بادی برای ساختمان بدنه راه یا محوطه.	مترمکعب	۱۸۷,۵۰۰	۱۰۰	۱	۱۸,۷۵۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۵۱۹,۰۶۴,۸۰۰			

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۱	ف	۰۴۰۱۰۱	سنگ‌چینی در کف با سنگ قلوه.	مترمکعب	۲,۳۷۹,۰۰۰	۱۵	۱	۳۵,۶۸۵,۰۰۰
۳۲	ف	۰۴۰۱۰۲	سنگ‌چینی در کف با سنگ لاشه.	مترمکعب	۳,۰۶۸,۰۰۰	۱۵	۱	۴۶,۰۲۰,۰۰۰
۳۳	ف	۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت‌های لازم.	مترمکعب	۲,۵۰۶,۰۰۰	۱۲۰	۱	۳۰۰,۷۲۰,۰۰۰
۳۴	ف	۰۴۰۵۰۶	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت‌های لازم.	مترمکعب	۱,۰۵۲,۰۰۰	۱۱۰	۱	۱۱۵,۷۲۰,۰۰۰
جمع بدون ضرایب:					۴۹۸,۱۴۵,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته ابنیه		فصل هشتم . بتن درجا					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۵	ف	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۵,۷۴۷,۰۰۰	۳۰	۱	۱۷۲,۴۱۰,۰۰۰
۳۶	ف	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 16 مگاپاسکال.	مترمکعب	۶,۲۹۳,۰۰۰	۴۰	۱	۲۵۱,۷۲۰,۰۰۰

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

۲۷	ف	۰.۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 25 مگاپاسکال.	مترمکعب	۶,۵۸۸,۰۰۰	۱۲	۱	۷۹,۰۵۶,۰۰۰
				جمع بدون ضرایب:	۵۰۳,۱۸۶,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۳۸	ف	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	۸,۶۸۸,۰۰۰	۵۰	۱	۴۳۴,۴۰۰,۰۰۰
۳۹	ف	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	۱,۹۷۵,۰۰۰	۱۵۰	۱	۲۹۶,۲۵۰,۰۰۰
۴۰	ف	۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمربع	۱,۰۹۵,۰۰۰	۵۰	۱	۵۴,۷۵۰,۰۰۰
۴۱	ف	۱۱۰۸۲۶	اضافه بها به هر نوع آجرکاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیرزمینی در هر عمق و به هر طول.	مترمکعب	۴,۲۸۸,۰۰۰	۵۰	۱	۲۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۴۲	ف	۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و 150 کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۱,۹۲۲,۰۰۰	۳۰۰	۱	۵۷۶,۶۰۰,۰۰۰
۴۳	ف	۱۱۰۹۰۵	کسریها به ردیفهای 110901 و 110902، برای کاهش هر 50 کیلوگرم، آهک شکفته در مترمکعب شفته. (کسر 50 کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	-۲۹۹,۵۰۰	۶۰۰	۱	-۱۷۹,۷۰۰,۰۰۰
				جمع بدون ضرایب:	۱,۳۹۶,۷۰۰,۰۰۰			

فهرست بهای پایه رشته آبپیه		فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی					سال ۱۴۰۱	
ردیف	*	شماره ردیف	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	ضریب	بهای کل
۴۴	ف	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان 1:5.	مترمکعب	۱۳,۳۷۵,۰۰۰	۶۰	۱	۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۵	ف	۱۲۰۳۰۲	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 15 سانتی متر و ضخامت تا 5 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترطول	۷۲۴,۵۰۰	۲۰	۱	۱۴,۴۹۰,۰۰۰
۴۶	ف	۱۲۰۳۰۵	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 30 سانتی متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱,۳۶۳,۰۰۰	۱۰۰	۱	۱۳۶,۳۰۰,۰۰۰
۴۷	ف	۱۲۰۳۰۶	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 40 سانتی متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	مترطول	۱,۶۳۳,۰۰۰	۱۰۰	۱	۱۶۳,۳۰۰,۰۰۰

کارفرما: شهرداری منطقه سه



مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفترچه فهرست مقادیر

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

۲۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱	۵۰	۴,۱۱۲,۰۰۰	مترطول	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم انباره چاه، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود 80x120 سانتی متر به انضمام پر کردن پشت حلقه بتنی.	۱۲۰۴۰۱	ف	۴۸
۱,۳۲۲,۱۹۰,۰۰۰			جمع بدون ضرایب:					

سال ۱۴۰۱		فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک				فهرست بهای پایه رشته آبپیه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۱۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱	۴۰۰	۲۸۸,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۱۶۰۱۰۵	ف	۴۹
۴۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۱	۱,۵۰۰	۳۱۱,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن.	۱۶۰۲۰۱	ف	۵۰
۵۸۱,۹۰۰,۰۰۰			جمع بدون ضرایب:					

سال ۱۴۰۱		فصل هجدهم. اندودکاری و بندکشی				فهرست بهای پایه رشته آبپیه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۴,۳۳۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۴۳,۳۰۰	مترمربع	زخمی کردن روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.	۱۸۰۳۰۱	ف	۵۱
۹,۰۳۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۹۰,۳۰۰	مترمربع	شمشه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان.	۱۸۰۳۰۲	ف	۵۲
۲۱,۳۲۵,۰۰۰	۱	۵۰	۴۲۶,۵۰۰	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان 1:4.	۱۸۰۳۰۴	ف	۵۳
۱۶,۹۷۵,۰۰۰	۱	۵۰	۳۳۹,۵۰۰	مترمربع	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان 1:4.	۱۸۰۳۰۸	ف	۵۴
۵۱,۶۶۰,۰۰۰			جمع بدون ضرایب:					

سال ۱۴۰۱		فصل بیست و یکم . فرش موزاییک				فهرست بهای پایه رشته آبپیه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۷۴۶,۴۰۰,۰۰۰	۱	۸۰۰	۹۳۳,۰۰۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای با سطح صاف.	۲۱۰۴۰۳	ف	۵۵
۲۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱	۲۵۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای آج دار (حیاطی).	۲۱۰۴۰۴	ف	۵۶

کارفرما: شهرداری منطقه سه

مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

دفتريچه فهرست مقادير

نام دستگاه اجرايي: شهرداري منطقه سه
نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداري منطقه / سازمان

نام پروژه: واگذاري امور امني در سطح منطقه 3

نام برآورد: واگذاري امور امني در سطح منطقه سه

۲۰۳,۸۰۰,۰۰۰	۱	۲۰۰	۱,۰۱۹,۰۰۰	مترمربع	تهيه مصالح و اجراي موزاييك شسته ويبره اي كارخانه اي (واش بتن) با ملات ماسه سيمان 1:5.	۲۱۰۶۰۱	ف	۵۷
-۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱,۰۰۰	-۴۵,۰۰۰	مترمربع	كسر بها به كليبه رديف هاي فرش كف با موزاييك در صورتي كه از موزاييك ساب نخورده استفاده شود.	۲۱۰۹۰۱۰۰	ف	۵۸
۱,۱۶۷,۷۰۰,۰۰۰			جمع بدون ضرايب:					

سال ۱۴۰۱		فصل بيست و دوم . كارهاي سنگي با سنگ پلاك				فهرست بهاي پايه رشته اينييه		
بهاي كل	ضريب	مقدار	بهاي واحد	واحد	شرح	شماره رديف	*	رديف
۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱	۵۰	۲,۶۱۲,۰۰۰	مترمربع	تهيه و نصب سنگ پلاك چيني ابري لايبيد (اصفهان) در سطوح افقي.	۲۲۰۴۱۰	ف	۵۹
۶۵,۳۰۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۶۵۳,۰۰۰	مترمربع	اضافه بها به رديف 11220410 بابت افزايش ضخامت سنگ از 2 تا 3 سانتي متر به ازاي هر نيم سانتي متر ضخامت (25 درصد)	۲۲۰۴۱۰۰۱	ف	۶۰
-۱۹,۵۹۰,۰۰۰	۱	۵۰	-۳۹۱,۸۰۰	مترمربع	كسر بها به رديف 11220410 بابت ساب نخوردن سنگ به استناد توضيحات رديف 6 مقدمه فصل	۲۲۰۴۱۰۰۵	ف	۶۱
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	۵۰	۲۷۰,۰۰۰	مترمربع	اضافه بها براي تيشه‌اي كردن يا كلنگي كردن سنگهاي پلاك.	۲۲۰۶۰۷	ف	۶۲
۱۸۹,۸۱۰,۰۰۰			جمع بدون ضرايب:					

سال ۱۴۰۱		فصل بيست و پنجم . رنگ آميزي				فهرست بهاي پايه رشته اينييه		
بهاي كل	ضريب	مقدار	بهاي واحد	واحد	شرح	شماره رديف	*	رديف
۳۲,۹۷۵,۰۰۰	۱	۵۰	۶۵۹,۵۰۰	مترمربع	تهيه مصالح و اجراي رنگ روغني كامل روي كارهاي فلزي.	۲۵۰۳۰۴	ف	۶۳
۳۲,۹۷۵,۰۰۰			جمع بدون ضرايب:					

سال ۱۴۰۱		فصل سوم . لوله هاي بي . وي . سي و پلي پروپيلن				فهرست بهاي پايه رشته تاسيسات مكانيكي		
بهاي كل	ضريب	مقدار	بهاي واحد	واحد	شرح	شماره رديف	*	رديف
۴۸,۸۵۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۴۸۸,۵۰۰	مترطول	لوله بي.وي.سي سخت، به قطر خارجي 63 ميليمتر و فشار كار 6 بار.	۰۳۰۳۰۳	ف	۶۴
۷۶,۳۵۰,۰۰۰	۱	۱۰۰	۷۶۳,۵۰۰	مترطول	لوله بي.وي.سي سخت، به قطر خارجي 90 ميليمتر و فشار كار 6 بار.	۰۳۰۳۰۵	ف	۶۵
۱۲۵,۲۰۰,۰۰۰			جمع بدون ضرايب:					

كارفرما : شهرداري منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداري منطقه / سازمان

پيمانكار :

دفترچه فهرست مقادیر

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

سال ۱۴۰۱						فهرست بهای پایه رشته تجهیز و برچیدن کارگاه		
بهای کل	ضریب	مقدار	بهای واحد	واحد	شرح	شماره ردیف	*	ردیف
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	مقطوع	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	۴۲۰۲۰۲	ج	۶۶
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مقطوع	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، بر اساس دستور العمل های مندرج در اسناد پیمان	۴۲۰۳۰۶	ج	۶۷
۵۰,۰۰۰,۰۰۰			جمع بدون ضرایب:					

کارفرما: شهرداری منطقه سه



مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار:

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

مبالغ به ریال

شماره	رشته	عنوان فصل	* شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان 1:5.	۸۴۲,۶۲۵,۰۰۰
۲	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱۰۴۰۳	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرنه ای با سطح صاف.	۷۸۳,۷۲۰,۰۰۰
۳	ابنیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و 150 کیلوگرم آهک شفته در مترمکعب شفته.	۶۰۵,۴۳۰,۰۰۰
۴	ابنیه	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آج دار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن.	۴۸۹,۸۲۵,۰۰۰
۵	ابنیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	۴۵۶,۱۲۰,۰۰۰
۶	ابنیه	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام بخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	۳۱۵,۷۵۶,۰۰۰
۷	ابنیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	۳۱۱,۰۶۲,۵۰۰
۸	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱۰۴۰۴	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرنه ای آج دار (حیاطی).	۲۷۵,۶۲۵,۰۰۰
۹	ابنیه	فصل هشتم . بتن درجا	۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 16 مگاپاسکال.	۲۶۴,۳۰۶,۰۰۰
۱۰	ابنیه	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۸۲۶	اضافه بها به هر نوع آجرکاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیرزمینی در هر عمق و به هر طول.	۲۲۵,۱۲۰,۰۰۰
۱۱	ابنیه	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۴۰۱	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم انباره چاه، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود 80x120 سانتی متر به انضمام پر کردن پشت حلقه بتنی.	۲۱۵,۸۸۰,۰۰۰
۱۲	ابنیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه ای.	۲۱۴,۵۱۵,۰۰۰
۱۳	ابنیه	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته ویرنه ای کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان 1:5.	۲۱۳,۹۹۰,۰۰۰
۱۴	ابنیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۱۸۰۰	تخریب و برچیدن کف فرش معابر اصلی و پیاده رو ها اعم از آسفالت ، بتن غیر مسلح ، کف فرش ، موزاییک و با استفاده از ماشین آلات مکانیکی تا عمق حداکثر 20 سانتی متر و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۵	ابنیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۱۹۰۰	تخریب و برچیدن شفته ، بتن مگر و ماهیچه سنگ جدول های بتنی پیش ساخته با استفاده از ماشین آلات مکانیکی و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰
۱۶	ابنیه	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمان های با مصالح خشتی و چینه ای.	۱۸۱,۷۵۵,۰۰۰
۱۷	ابنیه	فصل هشتم . بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۱۸۱,۰۳۰,۵۰۰

نیل

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد. مهر و امضای پیمانکار: مهر و امضای مشاور:

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

۱۷۱,۴۶۵,۰۰۰	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 40 سانتی متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	۱۲۰۳۰۶	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ابنیه	۱۸
۱۶۸,۹۹۷,۵۰۰	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	۰۲۰۱۰۲	ف	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	ابنیه	۱۹
۱۵۴,۳۱۲,۲۵۰	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۰۳۰۷۰۳	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۲۰
۱۴۳,۱۱۵,۰۰۰	تهیه و نصب لوله بتنی پیش ساخته، به قطر داخلی 30 سانتی متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۱۲۰۳۰۵	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	ابنیه	۲۱
۱۴۳,۰۹۷,۱۵۰	پرداخت عوارض ، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر ، بارگیری ، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای ابنیه سال 1401	۰۳۱۰۰۲۰۰	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۲۲
۱۳۷,۱۳۰,۰۰۰	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید (اصفهان) در سطوح افقی.	۲۲۰۴۱۰	ف	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک	ابنیه	۲۳
۱۲۱,۵۰۶,۰۰۰	تهیه، حمل و ریختن ماسه بادی، در داخل کانالها، اطراف پیها و لولهها، کف ساختمانها، معابر، محوطهها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامت های لازم.	۰۴۰۵۰۶	ف	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	ابنیه	۲۴
۱۲۱,۱۷۰,۰۰۰	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پلهها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۱۶۰۱۰۵	ف	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	ابنیه	۲۵
۱۱۷,۶۰۰,۰۰۰	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد.	۰۱۰۵۱۵	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۲۶
۹۸,۴۸۴,۷۵۰	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.15 مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	۰۱۰۲۰۶	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۲۷
۹۳,۷۶۵,۰۰۰	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	۰۱۰۴۰۶	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۲۸
۸۳,۲۲۱,۵۰۰	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی 90 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	۰۳۰۳۰۵	ف	فصل سوم . لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	تأسیسات مکانیکی	۲۹
۸۳,۰۰۸,۸۰۰	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 25 مگاپاسکال.	۰۸۰۱۰۶	ف	فصل هشتم . بتن درجا	ابنیه	۳۰
۸۲,۳۶۴,۱۰۰	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله 100 متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۰۳۰۷۰۱	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۳۱
۶۸,۵۶۵,۰۰۰	اضافه بها به ردیف 11220410 بابت افزایش ضخامت سنگ از 2 تا 3 سانتی متر به ازای هر نیم سانتی متر ضخامت (25 درصد)	۲۲۰۴۱۰۰۱	ف	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک	ابنیه	۳۲
۶۶,۹۳۷,۵۰۰	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمین های خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۰۳۰۵۰۱	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۳۳

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار: مهر و امضای مشاور:

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست با فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها
موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

۶۵,۹۲۹,۵۰۰	حمل مواد حاصل از عملیات خاکری یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 10 کیلومتر تا 30 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 10 کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	۰.۳۰۷.۴	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	اینه	۳۴
۶۴,۴۲۸,۰۰۰	تخریب بتن غیر مسلح.	۰.۱.۴.۵	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۲۵
۵۷,۴۸۷,۵۰۰	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	۱۱.۲.۸	ف	فصل اول . آجرکاری و شفته ریزی	اینه	۲۶
۵۵,۰۲۰,۰۰۰	برش بتن به انضمام بریدن میلگردها، با کاتر به ضخامت تا 15 سانتی‌متر (اندازه گوی برحسب هر خط برش).	۰.۱.۹.۲۰	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۲۷
۵۴,۳۰۶,۰۰۰	تخریب بتانی‌هایی با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باآرد چینه شده باشد.	۰.۱.۴.۲	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۲۸
۵۳,۲۳۶,۵۰۰	لوله پی، وی، سی، سخت، به قطر خارجی 63 میلیمتر و فشار کار 6 بار.	۰.۳.۳.۳	ف	فصل سوم . لوله های پی، وی، سی و پلی پروپیلن	تأسیسات مکانیکی	۲۹
۴۸,۳۲۱,۰۰۰	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه.	۰.۴.۱.۲	ف	فصل چهارم . عملیات بتانی با سنگ	اینه	۴۰
۴۵,۱۲۹,۰۰۰	سوراخ کردن سطوح بتنی و بتن مسلح، به قطر تا 4 سانتی‌متر یا استفاده از ابزار دورانی چکشی.	۰.۱.۲.۲۰	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۱
۳۷,۴۶۹,۲۵۰	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	۰.۴.۱.۱	ف	فصل چهارم . عملیات بتانی با سنگ	اینه	۴۲
۳۶,۴۷۷,۰۰۰	برش آسفالت با کاتر به عمق تا 7 سانتی‌متر (اندازه‌گیری برحسب طول هر خط برش).	۰.۱.۹.۱۷	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۳
۳۴,۶۲۳,۷۵۰	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۲۵.۳.۴	ف	فصل بیست و نهم . رنگ آمیزی	اینه	۴۴
۲۸,۳۵۰,۰۰۰	برچیدن لوله‌های آزیست سیمان، لوله‌های پیش‌ساخته سیمانی یا چدنی مدفون در مصالح بتانی.	۰.۱.۸۱۶	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۵
۲۷,۳۰۰,۰۰۰	برچیدن هر نوع توده فلزی و چوبی.	۰.۱.۷.۹	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۶
۲۷,۰۹۰,۰۰۰	برچیدن قرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش‌های بتنی همراه با ملات مزروم.	۰.۱.۵.۲	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۷
۲۳,۸۳۵,۰۰۰	برچیدن هر نوع سنگ پارک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم.	۰.۱.۵.۳	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۸
۲۳,۱۰۰,۰۰۰	تخریب کلی آسفالت به ضخامت تا 5 سانتی‌متر.	۰.۱.۹.۹	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۴۹
۲۲,۳۹۱,۲۵۰	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی‌متر، روی سطح قائم، یا ملات ماسه سیمان 1:4.	۱۸.۳.۴	ف	فصل هجدهم . اندودکاری و پینکشی	اینه	۵۰
۲۲,۰۹۲,۰۰۰	اجداد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی‌متر، در سطوح بتنی.	۰.۱.۲۱۱	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	اینه	۵۱
۱۹,۶۸۷,۵۰۰	پخش، تسطیح، غرقاب کردن و کوئیدن ماسه بادی برای ساختمان بدنه راه یا محوطه.	۰.۳۱۱.۲	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	اینه	۵۲
۱۷,۸۲۲,۷۵۰	اندود سیمانی به ضخامت تا 2 سانتی‌متر، روی سطح افقی، یا ملات ماسه سیمان 1:4.	۱۸.۳.۸	ف	فصل هجدهم . اندودکاری و پینکشی	اینه	۵۳
۱۵,۲۱۴,۵۰۰	تهیه و نصب لوله بتنی پیش‌ساخته، به قطر داخلی 15 سانتی‌متر و ضخامت تا 5 سانتی‌متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	۱۲.۳.۲	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	اینه	۵۴

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای مشاور: _____ مهر و امضای پیمانکار: _____

جدول 1. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیف ها

موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

۱۴,۱۷۵,۰۰۰	اضافه بها برای تیشه‌ای کردن یا کلنگی کردن سنگهای پلاک.	۲۲.۶۰۷	ف	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی یا سنگ پلاک	ابنیه	۵۵
۱۲,۶۸۹,۰۴۰	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 100 متر تا 500 متر باشد، به ازای هر 100 متر مازاد بر 100 متر اول (کسر) 100 متر به تناسب محاسبه می‌شود).	۰.۳۰۷۰۲	ف	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ابنیه	۵۶
۹,۴۸۱,۵۰۰	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان.	۱۸.۳۰۲	ف	فصل هجدهم. اندودکاری و بندکشی	ابنیه	۵۷
۸,۸۶۲,۰۰۰	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کننده شده، که با ماشین انجام شده باشد.	۰.۲۰۵۰۱	ف	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	ابنیه	۵۸
۸,۲۰۵,۷۵۰	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوک‌ها، سنگ‌ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	۰.۱۰۴۰۸	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۵۹
۶,۶۳۶,۰۰۰	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از 20 تا 40 سانتی‌متر مربع، در سطوح بتنی.	۰.۱۰۲۰۸	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۶۰
۴,۵۴۶,۵۰۰	زخمی کردن روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.	۱۸.۳۰۱	ف	فصل هجدهم. اندودکاری و بندکشی	ابنیه	۶۱
۲,۰۹۴,۷۵۰	برچیدن فرش کف از سنگ‌های لاشه ریشه‌دار یا قلوه، همراه با ملات مربوط.	۰.۱۰۵۰۴	ف	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ابنیه	۶۲
-۲۰,۵۶۹,۵۰۰	کسر بها به ردیف 11220410 بابت ساب نخوردن سنگ به استناد توضیحات ردیف 6 مقدمه فصل	۲۲.۴۱۰۰۵	ف	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی یا سنگ پلاک	ابنیه	۶۳
-۴۷,۲۵۰,۰۰۰	کسر بها به کلیه ردیف های فرش کف با موزاییک در صورتی که از موزاییک ساب نخورده استفاده شود .	۲۱.۹۰۱۰۰	ف	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	ابنیه	۶۴
-۱۸۸,۶۸۵,۰۰۰	کسریها به ردیف‌های 110901 و 110902، برای کاهش هر 50 کیلوگرم، آهک شکفته در مترمکعب شفته. (کسر) 50 کیلوگرم به تناسب محاسبه می‌شود).	۱۱.۹۰۵	ف	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	ابنیه	۶۵

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار:
مهر و امضای مشاور:

جدول 2. ردیف هایی که در مجموع حایز حداقل 80 درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند.

موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

فهرست بهای رشته : اپنیه

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	* شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای ردیف به برآورد کل
۱	۱	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف ۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمان های با مصالح خشتی و چینه ای.	مترمربع	۱,۲۱۱,۷۰۰	۱۵۰	۱۸۱,۷۵۵,۰۰۰	۲/۱۶
۲	۱	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف ۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه ای.	مترمربع	۱,۴۳۰,۱۰۰	۱۵۰	۲۱۴,۵۱۵,۰۰۰	۲/۵۵
۳	۱	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف ۰۱۰۹۱۸۰۰	تخریب و برچیدن کف فرش معابر اصلی و پیاده رو ها اعم از آسفالت ، بتن غیر مسلح ، کف فرش ، موزاییک و با استفاده از ماشین آلات مکانیکی تا عمق حداکثر 20 سانتی متر و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	مترمکعب	۶۸۲,۵۰۰	۳۰۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۲/۴۳
۴	۱	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	ف ۰۱۰۹۱۹۰۰	تخریب و برچیدن شفته ، بتن مگر و ماهیچه سنگ جدول های بتنی پیش ساخته با استفاده از ماشین آلات مکانیکی و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا گود مجاز به هر فاصله	مترمکعب	۶۸۲,۵۰۰	۳۰۰	۲۰۴,۷۵۰,۰۰۰	۲/۴۳
۵	۲	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	ف ۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۵۶۳,۳۲۵	۳۰۰	۱۶۸,۹۹۷,۵۰۰	۲/۰۱
۶	۳	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف ۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از 500 متر تا 10 کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر 500 متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب کیلومتر	۱۷,۸۵۰	۸,۶۴۵	۱۵۴,۳۱۳,۲۵۰	۱/۸۳
۷	۳	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	ف ۰۳۱۰۰۲۰۰	پرداخت عوارض ، تهیه و خاکبرداری خاک مناسب از محل قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) یا هر محل دیگر ، بارگیری ، حمل تا محل اجرای پروژه به فاصله تقریبی 15 کیلومتر و باراندازی در محل مصرف به استناد توضیحات بند 13 و 14 مقدمه فصل سه فهرست بهای اپنیه سال 1401	مترمکعب	۴۰۸,۸۴۹	۳۵۰	۱۴۳,۰۹۷,۱۵۰	۱/۷
۸	۴	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	ف ۰۴۰۵۰۴	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۲,۶۳۱,۳۰۰	۱۲۰	۳۱۵,۷۵۶,۰۰۰	۳/۷۵
۹	۸	فصل هشتم . بتن درجا	ف ۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با 150 کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۶,۰۳۴,۳۵۰	۳۰	۱۸۱,۰۳۰,۵۰۰	۲/۱۵

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای مشاور:

مهر و امضای پیمانکار:

جدول 2. ردیف هایی که در مجموع هایز حداقل 80 درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند.

موضوع کار : واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

دستگاه اجرایی : شهرداری منطقه سه

۳/۱۴	۲۶۴,۳۰۶,۰۰۰	۴۰	۶,۶۰۷,۶۵۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه 16 مگاپاسکال.	۰.۸۰۱۰۴	ف	فصل هشتم . بتن درجا	۸	۱۰
۵/۴۱	۴۵۶,۱۲۰,۰۰۰	۵۰	۹,۱۲۲,۴۰۰	مترمکعب	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	۱۱.۲۰۱	ف	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۱۱
۳/۶۹	۳۱۱,۰۶۲,۵۰۰	۱۵۰	۲,۰۷۳,۷۵۰	مترمربع	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان 1:5.	۱۱.۲۰۵	ف	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۱۲
۲/۶۷	۲۲۵,۱۲۰,۰۰۰	۵۰	۴,۵۰۲,۴۰۰	مترمکعب	اضافه‌بها به هر نوع آجرکاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیرزمینی در هر عمق و به هر طول.	۱۱.۸۲۶	ف	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۱۳
۷/۱۸	۶۰۵,۴۳۰,۰۰۰	۳۰۰	۲,۰۱۸,۱۰۰	مترمکعب	شفته ریزی با خاک محل و 150 کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	۱۱.۹۰۱	ف	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۱۴
۱۰	۸۴۲,۶۲۵,۰۰۰	۶۰	۱۴,۰۴۳,۷۵۰	مترمکعب	تهیه و نصب جدول‌های بتنی پیش‌ساخته با سطح مقطع بیش از 0.05 تا 0.10 مترمربع با بتن به عیار 250 کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان 1:5.	۱۲.۱۰۲	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۵
۱/۷	۱۴۳,۱۱۵,۰۰۰	۱۰۰	۱,۴۳۱,۱۵۰	مترطول	تهیه و نصب لوله بتنی پیش‌ساخته، به قطر داخلی 30 سانتی‌متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی‌متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۱۲.۳۰۵	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۶
۲/۰۳	۱۷۱,۴۶۵,۰۰۰	۱۰۰	۱,۷۱۴,۶۵۰	مترطول	تهیه و نصب لوله بتنی پیش‌ساخته، به قطر داخلی 40 سانتی‌متر و ضخامت 5 تا 7 سانتی‌متر، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن.	۱۲.۳۰۶	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۷
۲/۵۶	۲۱۵,۸۸۰,۰۰۰	۵۰	۴,۳۱۷,۶۰۰	مترطول	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش‌ساخته چاه به منظور تحکیم انباره چاه، با بتن به عیار 300 کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود 80x120 سانتی‌متر به انضمام پر کردن پشت حلقه بتنی.	۱۲.۴۰۱	ف	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۱۸
۵/۸۱	۴۸۹,۸۲۵,۰۰۰	۱,۵۰۰	۳۲۶,۵۵۰	کیلوگرم	تهیه، ساخت و نصب دریچه‌ها، درپوش‌ها به همراه قاب مربوط و کف سازی‌های فولادی یا ورق ساده یا آجدار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل‌های لازم با جوش‌کاری و ساییدن.	۱۶.۲۰۱	ف	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	۱۶	۱۹
۹/۳	۷۸۳,۷۲۰,۰۰۰	۸۰۰	۹۷۹,۶۵۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای با سطح صاف.	۲۱.۴۰۳	ف	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱	۲۰
۳/۲۷	۲۷۵,۶۲۵,۰۰۰	۲۵۰	۱,۱۰۲,۵۰۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک پرسی یا ویرره ای آج دار (حیاطی).	۲۱.۴۰۴	ف	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱	۲۱
۲/۵۴	۲۱۳,۹۹۰,۰۰۰	۲۰۰	۱,۰۶۹,۹۵۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای موزاییک شسته ویرره ای کارخانه ای (واش بتن) با ملات ماسه سیمان 1:5.	۲۱.۶۰۱	ف	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱	۲۲
۸۰/۲۷	۶,۷۶۷,۲۴۷,۹۰۰	جمع:								

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.
مهر و امضای پیمانکار:
مهر و امضای مشاور:

جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : آبتیه										
درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	شماره فصل	ردیف
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
تخفیف	اضافه									
		۴	۲۱	۱۸/۵۶	۱,۵۳۹,۶۸۳,۲۵۰	.	۱,۵۳۹,۶۸۳,۲۵۰	فصل اول . عملیات تخریب و برچیدن	۱	۱
		۱	۲	۲/۱۴	۱۷۷,۸۵۹,۵۰۰	.	۱۷۷,۸۵۹,۵۰۰	فصل دوم . عملیات خاکی با دست	۲	۲
		۲	۷	۶/۵۷	۵۴۵,۰۱۸,۰۴۰	.	۵۴۵,۰۱۸,۰۴۰	فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین	۳	۳
		۱	۴	۶/۳۱	۵۲۳,۰۵۲,۲۵۰	.	۵۲۳,۰۵۲,۲۵۰	فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ	۴	۴
		۲	۳	۶/۳۷	۵۲۸,۳۴۵,۳۰۰	.	۵۲۸,۳۴۵,۳۰۰	فصل هشتم . بتن درجا	۸	۵
		۴	۶	۱۷/۶۸	۱,۴۶۶,۵۳۵,۰۰۰	.	۱,۴۶۶,۵۳۵,۰۰۰	فصل یازدهم . آجرکاری و شفته ریزی	۱۱	۶
		۴	۵	۱۶/۷۴	۱,۳۸۸,۲۹۹,۵۰۰	.	۱,۳۸۸,۲۹۹,۵۰۰	فصل دوازدهم . بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲	۷
		۱	۲	۷/۳۷	۶۱۰,۹۹۵,۰۰۰	.	۶۱۰,۹۹۵,۰۰۰	فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک	۱۶	۸
			۴	۰/۶۵	۵۴,۲۴۳,۰۰۰	.	۵۴,۲۴۳,۰۰۰	فصل هجدهم . اندودکاری و بندکشی	۱۸	۹
		۳	۴	۱۴/۷۸	۱,۲۲۶,۰۸۵,۰۰۰	.	۱,۲۲۶,۰۸۵,۰۰۰	فصل بیست و یکم . فرش موزاییک	۲۱	۱۰
			۴	۲/۴	۱۹۹,۳۰۰,۵۰۰	.	۱۹۹,۳۰۰,۵۰۰	فصل بیست و دوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲	۱۱
			۱	۰/۴۲	۳۴,۶۲۳,۷۵۰	.	۳۴,۶۲۳,۷۵۰	فصل بیست و پنجم . رنگ آمیزی	۲۵	۱۲
		۲۲	۶۳	۱۰۰	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰	.	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰	جمع :		

کارفرما : شهرداری منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار :

جدول 3. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3

نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه

خلاصه مالی فهرست بهای رشته : تأسیسات مکانیکی										
درصد پیشنهادی پیمانکار	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیف هایی که تجزیه بها لازم دارد	تعداد ردیف ها	درصد برآورد فصل به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	شماره فصل	ردیف
					جمع (پایه و غیر پایه)	ردیف های غیر پایه	ردیف های پایه			
			۲	۱۰۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی. وی. سی و پلی پروپیلن	۳	۱۳
			۲	۱۰۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۰	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	جمع:		

کارفرما : شهرداری منطقه سه

مشاور : واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

پیمانکار :



جدول 4. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار

نام پروژه: واگذاری امور امانی در سطح منطقه 3
 نام دستگاه اجرایی: شهرداری منطقه سه
 نام برآورد: واگذاری امور امانی در سطح منطقه سه
 نام مهندس مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان

شماره	رشته	جمع فصل ها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی	
				اضافه	تخفیف
۱	آبیه	برآورد	۸,۲۹۴,۰۴۰,۰۹۰	۷۵/۳۳	
		پیشنهادی			
۲	تأسیسات مکانیکی	برآورد	۱۳۶,۴۶۸,۰۰۰	۱/۲۴	
		پیشنهادی			
بالاسری		برآورد	۲,۵۲۹,۱۵۲,۴۲۷	۲۲/۹۷	
		پیشنهادی			
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه		برآورد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰/۴۵	
		پیشنهادی			
جمع (برآورد کل)		برآورد	۱۱,۰۰۹,۶۶۰,۵۱۷	۱۰۰	
		پیشنهادی			



کارفرما: شهرداری منطقه سه

پیمانکار: مشاور: واحد عمران شهرداری منطقه / سازمان